# Рабочий проект

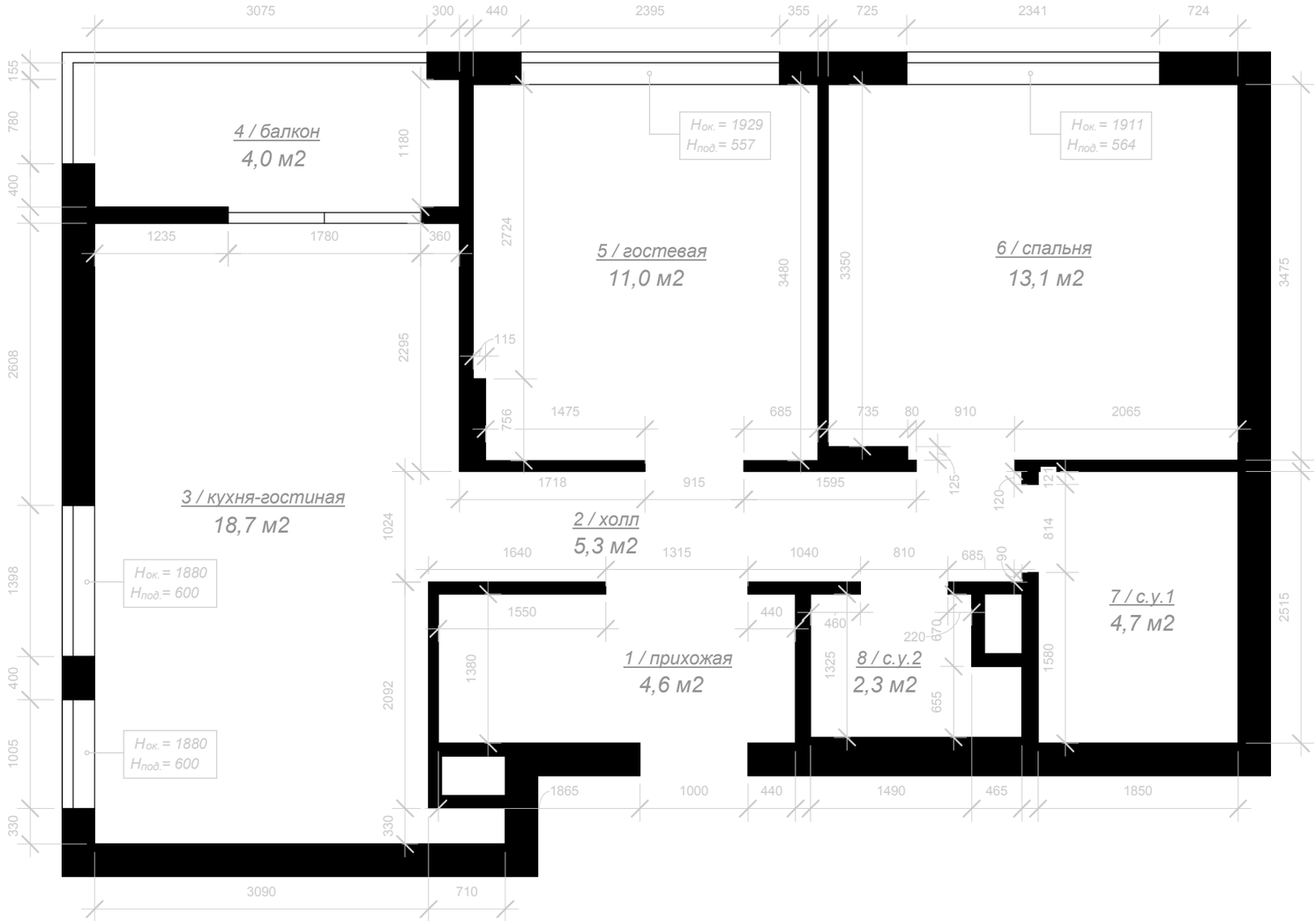
КВАРТИРА ПО АДРЕСУ: г. Тюмень, ул. Сергея Джанбровского, д 19

Тюмень, 2023

Содержание дизайн-проекта:

01 Содержание
02 Обмерный план.
03 План расстановки мебели и оборудования.
04 План возводимых конструкций и демонтажа.
05 План сантехнического оборудования.
06 План потолков.
07 План расположения осветительных приборов.
08 План распределения линий по выключателям.
09 План с расположением электрики.
10 План с раскладкой напольного покрытия.
11 Развертки стен. Прихожая. Холл.
12 Развертки стен. Кухня-гостиная.
13 Развертки стен. Гостевая.
14 Развертки стен. Спальня.
15 Развертки стен. Санузлы

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 01 | 15 | |
| | Содержание | | | |

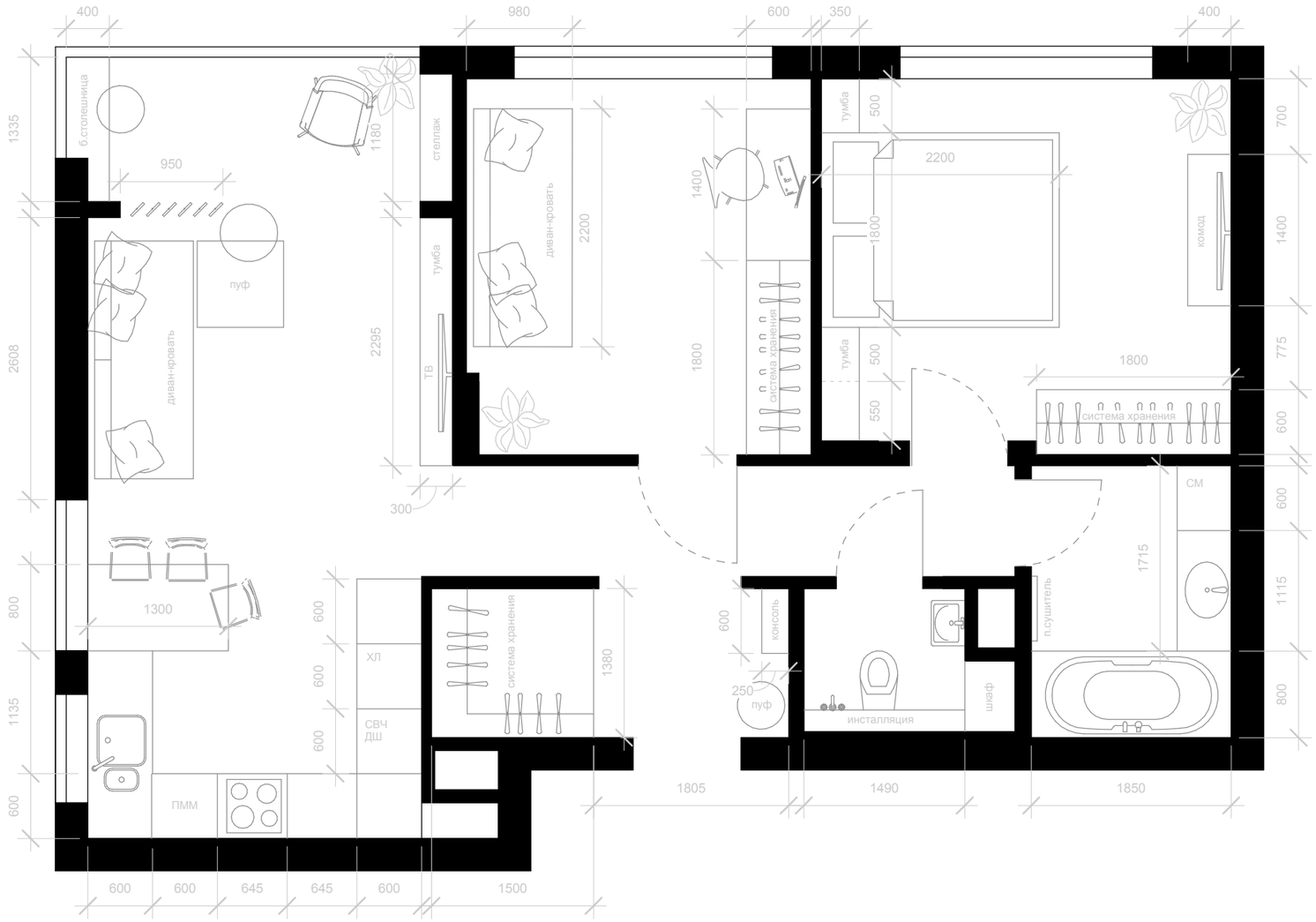



*Экспликакция помещений*

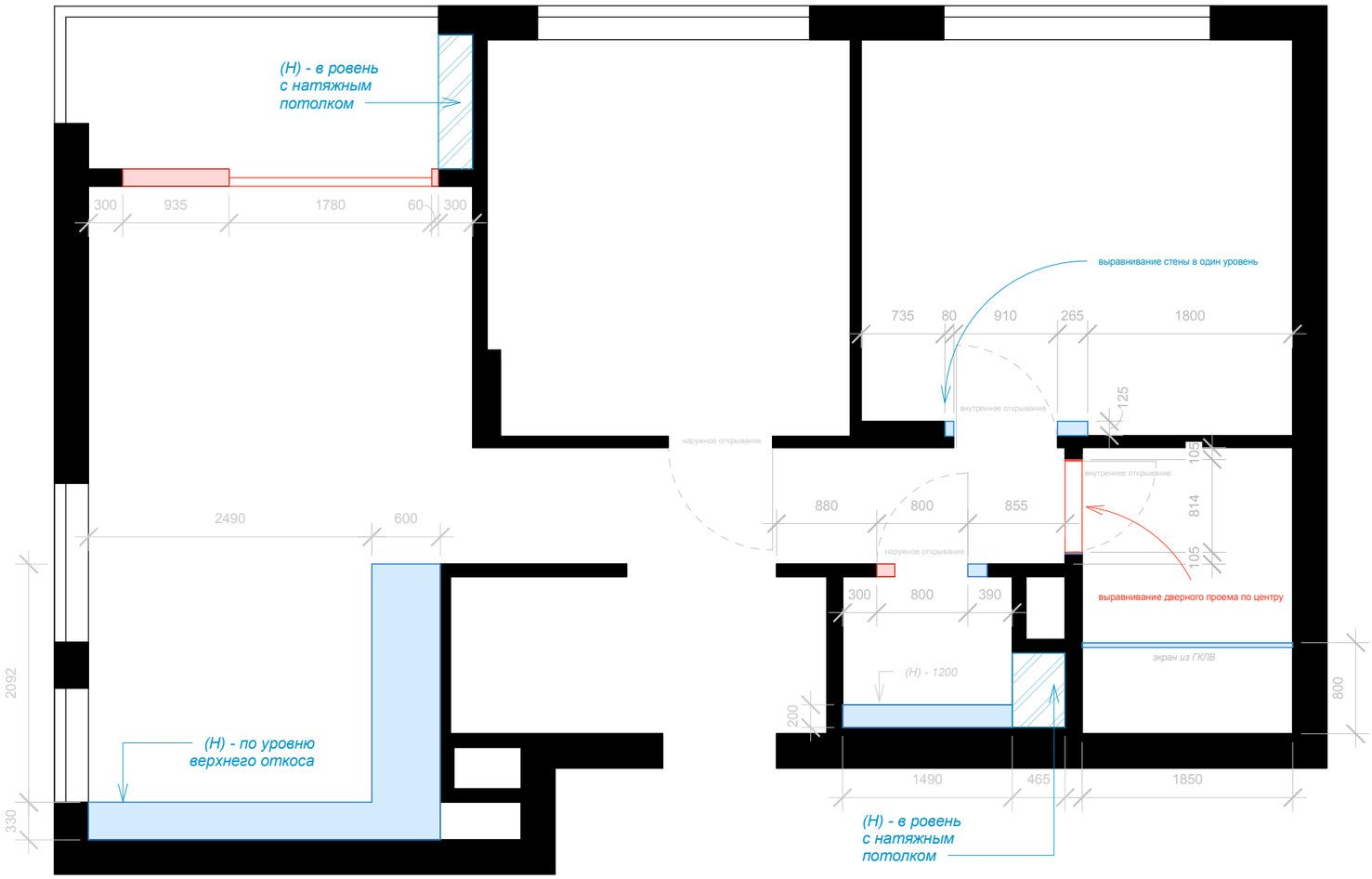
| № | Название помещений | S (м2 ) |
|---|---|---|
| 1 | Прихожая | 4,6 |
| 2 | Холл | 6,3 |
| 3 | Кухня-гостиная | 18,7 |
| 4 | Балкон | 4,0 |
| 5 | Гостевая | 11,0 |
| 6 | Спальня | 13,1 |
| 7 | Санузел 1 | 4,7 |
| 8 | Санузел 2 | 2,3 |
| | | |
| | Общая площадь | 64,7 |

*Высота потолков - **2750 мм***
*Высота проемов - **2100 мм** от УЧП*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 02 | 15 | |
| | Обмерный план. | | | |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 03 | 15 | |
| | План расстановки мебели и оборудования. | | | |



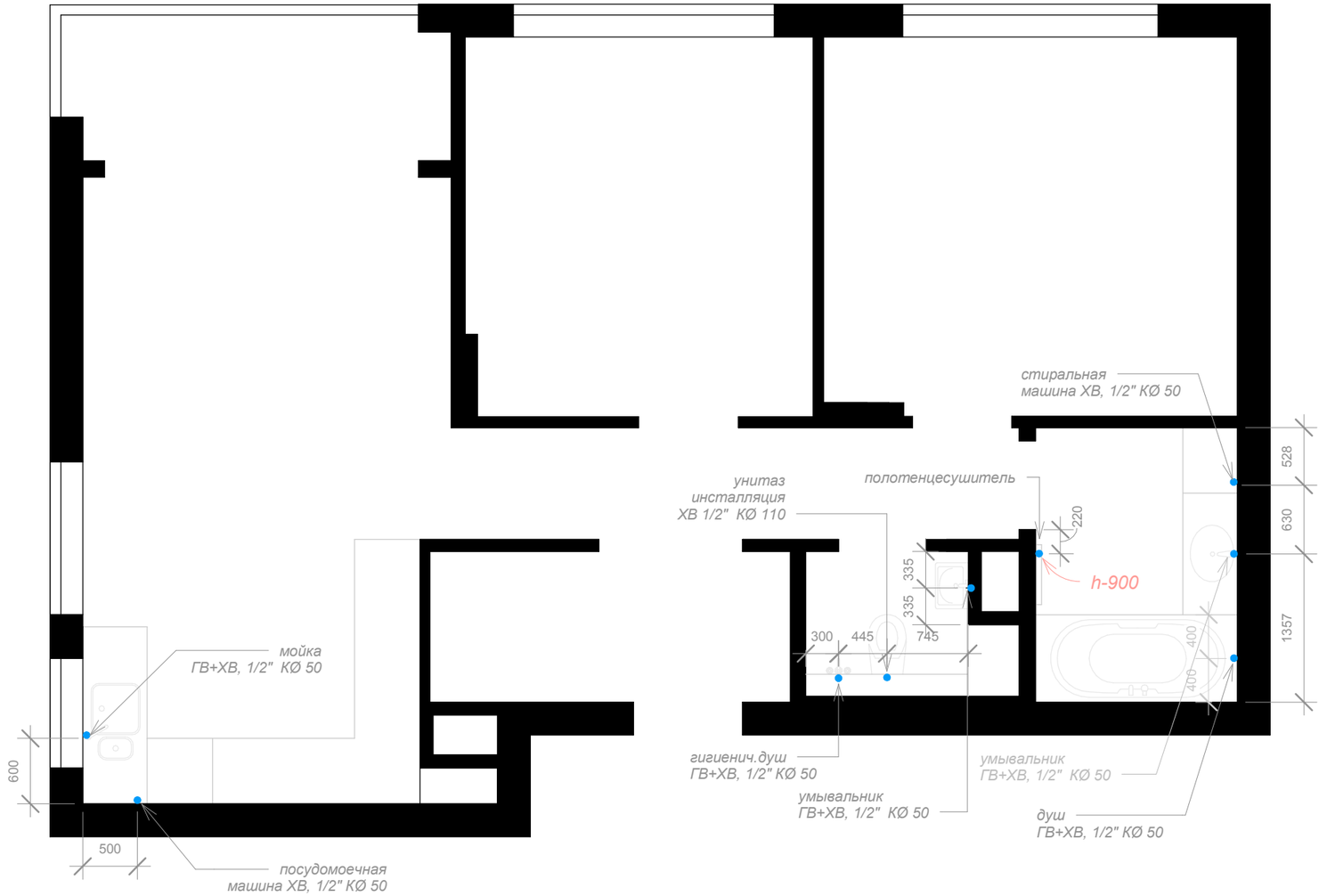

- монтаж конструкций

- демонтаж

1. Все замеры являются проектируемыми. Перед заказом встраиваемой мебели или другого оборудования, необходим вызов замерщика от фирмы производителя
2. Все площади в плане и спецификации даны без учета запаса
3. Заказ дверей производить после замера существующих проемов

- Перед монтажом сантехнических коробов необходимо дополнительно использовать звукоизоляционный материал
- Произвести гидроизоляцию пола в сан.узле перед стяжкой
- Покраска радиаторов в цвет стен

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Приложение №2** | | |
| Дата: | Сергея Джанбровского, 19 | Лист | Листов |
| Подпись: | Технический проект | 04 | 15 |
| | План возводимых конструкций и демонтажа | | |




**Примечание:**

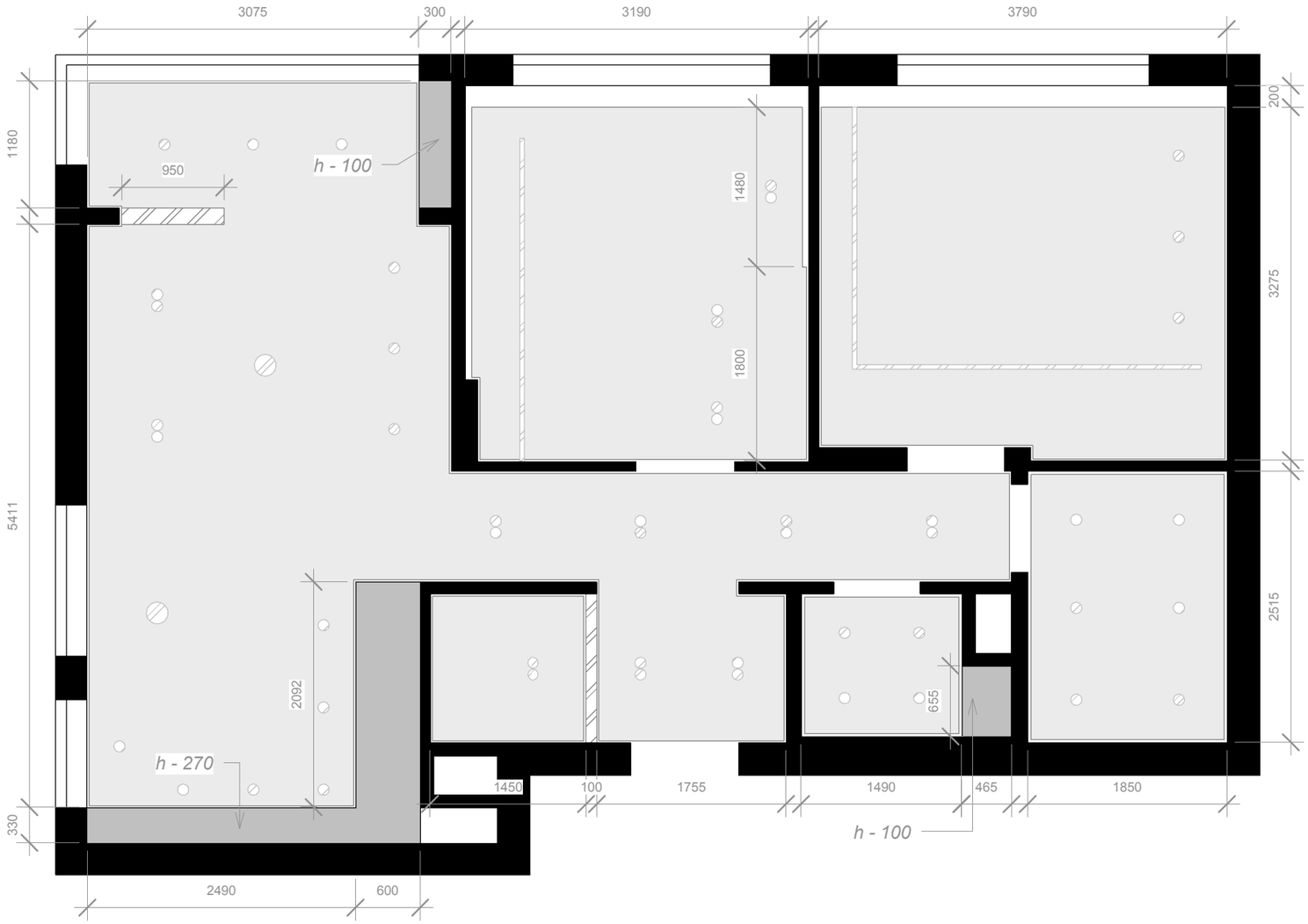
1.Все размеры тебуют уточнения по месту, исходя из технич.хар-к выбранного сан/тех оборудования!

2. Водоразборный узел разместить в нише над инсталляцией:
   - отсечной кран (замена на новый)
   - датчики протечки воды
   - грязевой фильтр
   - редуктор давления
   - счетчики
   - обратный клапан
   - манометр
   - магистральный фильтр
   - компенсатор гидроудара для холодной воды
   - коллектор Far

   ** трубы из полипропилена до отсечного крана, далее используем трубы из сшитого полиэтилена.

3. Установить проточный водонагреватель

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 05 | 15 | |
| | План сантехнического оборудования. | | | |




** установить теневой профиль*

***предусмотреть закладные (см.расположение осветит. приборов)*

***ПРИМЕЧАНИЕ***

*Все размеры и высоты требуют уточнения по месту!*

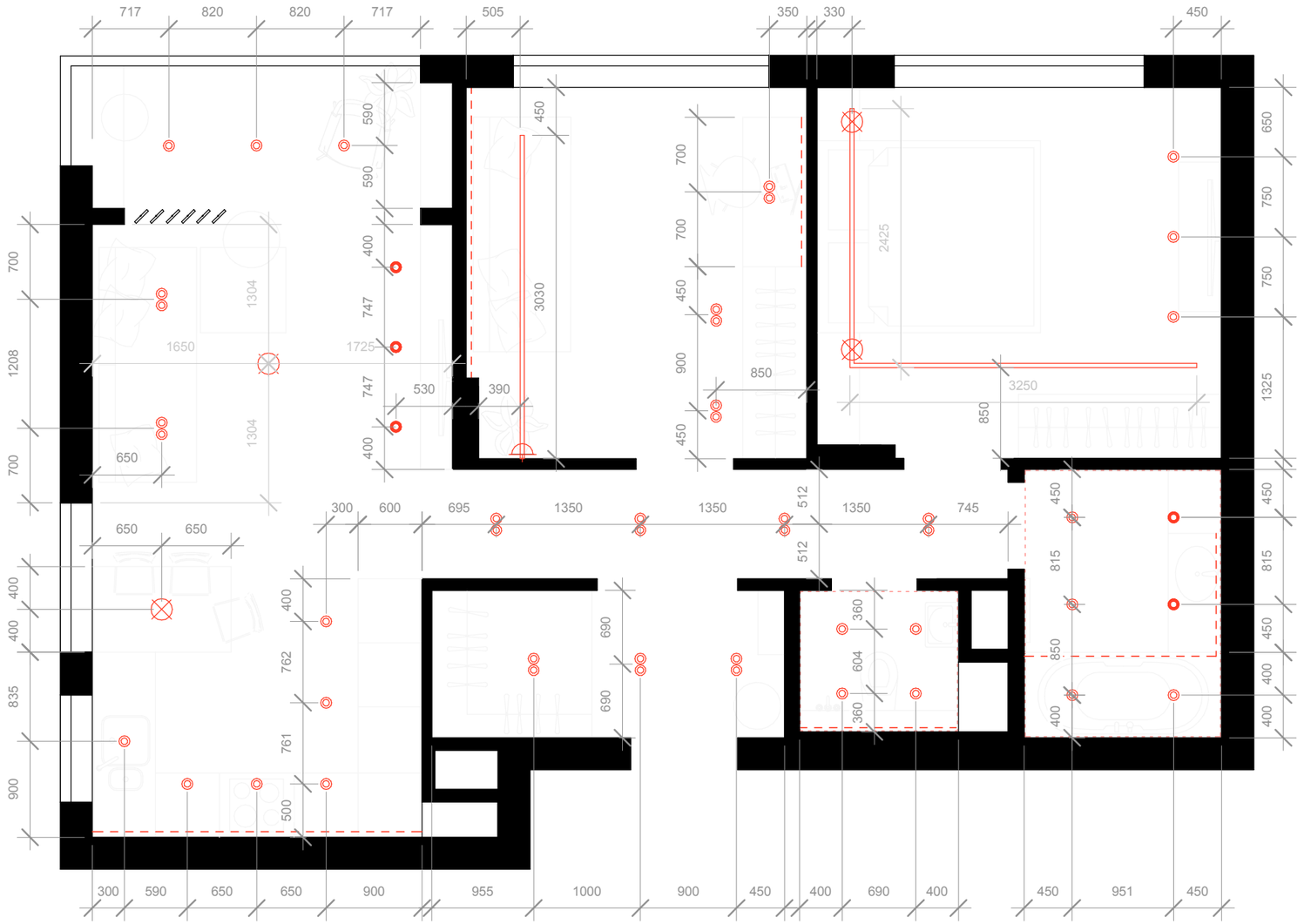
***УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:***

*- потолок из ГКЛВ*

*- натяжной потолок (h-100) - 57,6 м2*

*- закладные элементы*

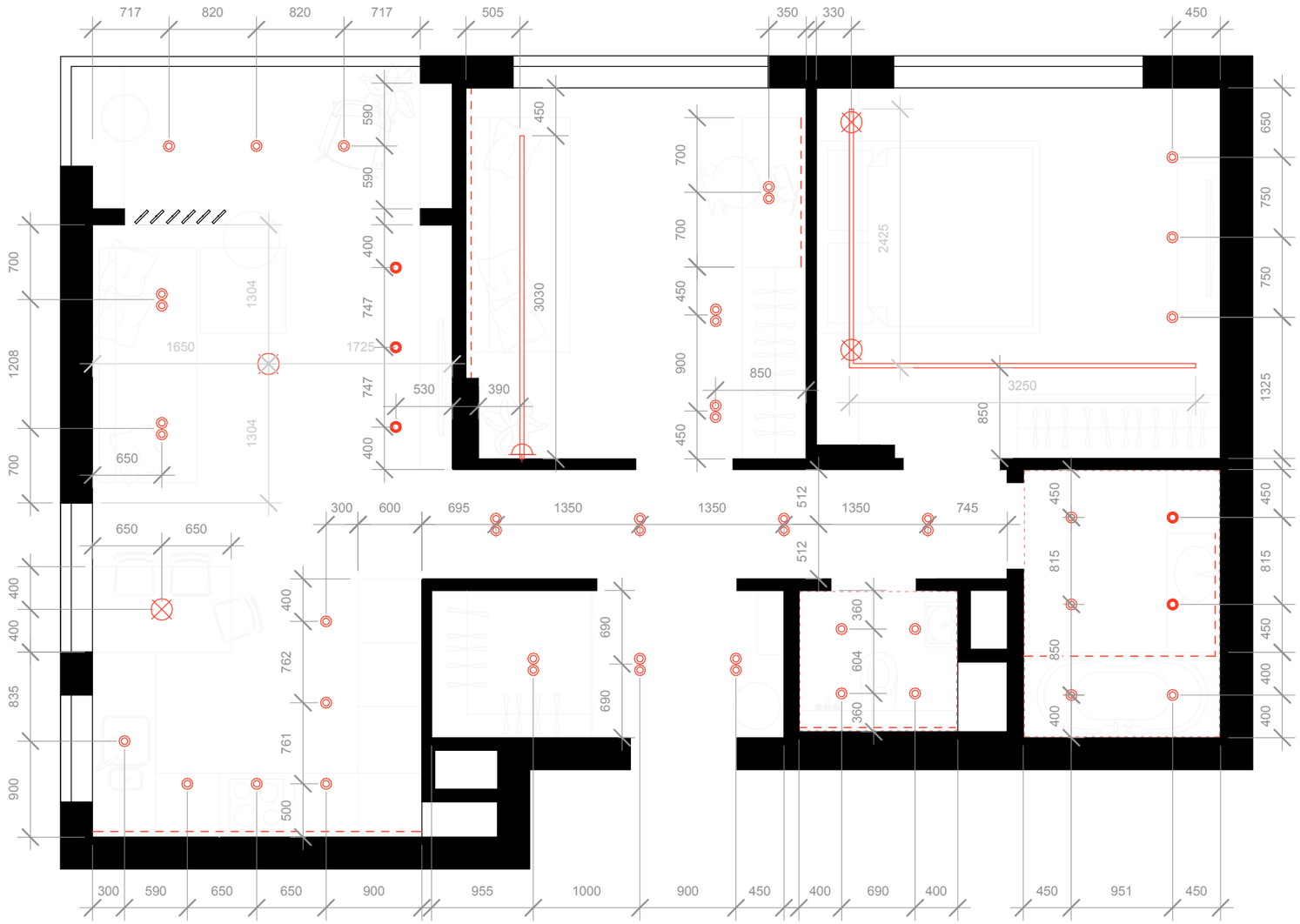
| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* |
| *Подпись:* | Технический проект | 06 | 15 |
| | План потолков. | | |




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| | *подвесной светильник* |
| | *накладной светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *магнитный встраиваемый светильник* |
| | *светодиодная лента* |
| | *бра* |

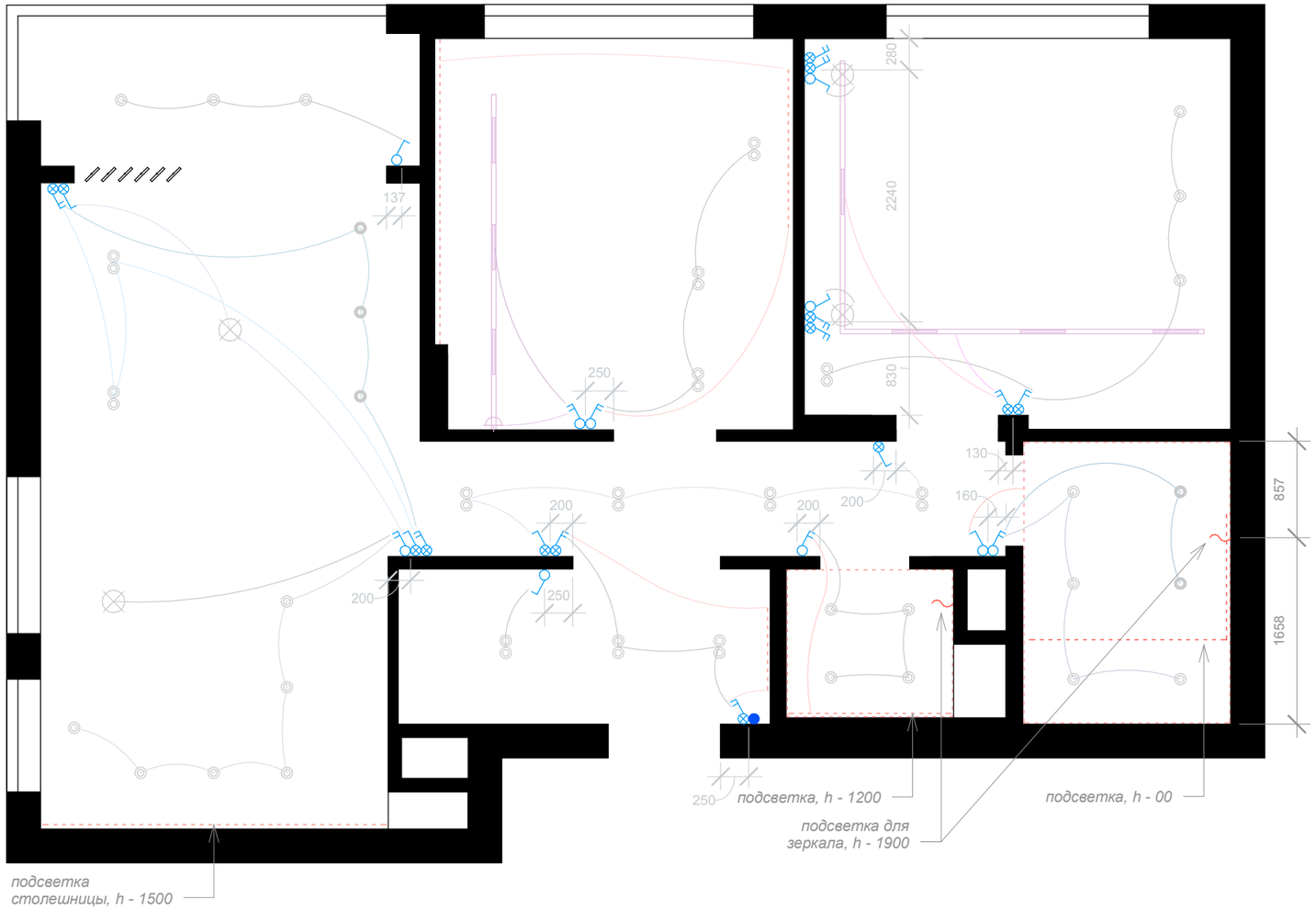
| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* |
| *Подпись:* | Технический проект | 07 | 15 |
| | План расположения осветительных приборов. | | |




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| | *подвесной светильник* |
| | *накладной светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *магнитный встраиваемый светильник* |
| | *светодиодная лента* |
| | *бра* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* |
| *Подпись:* | Технический проект | 07 | 15 |
| | План расположения осветительных приборов. | | |



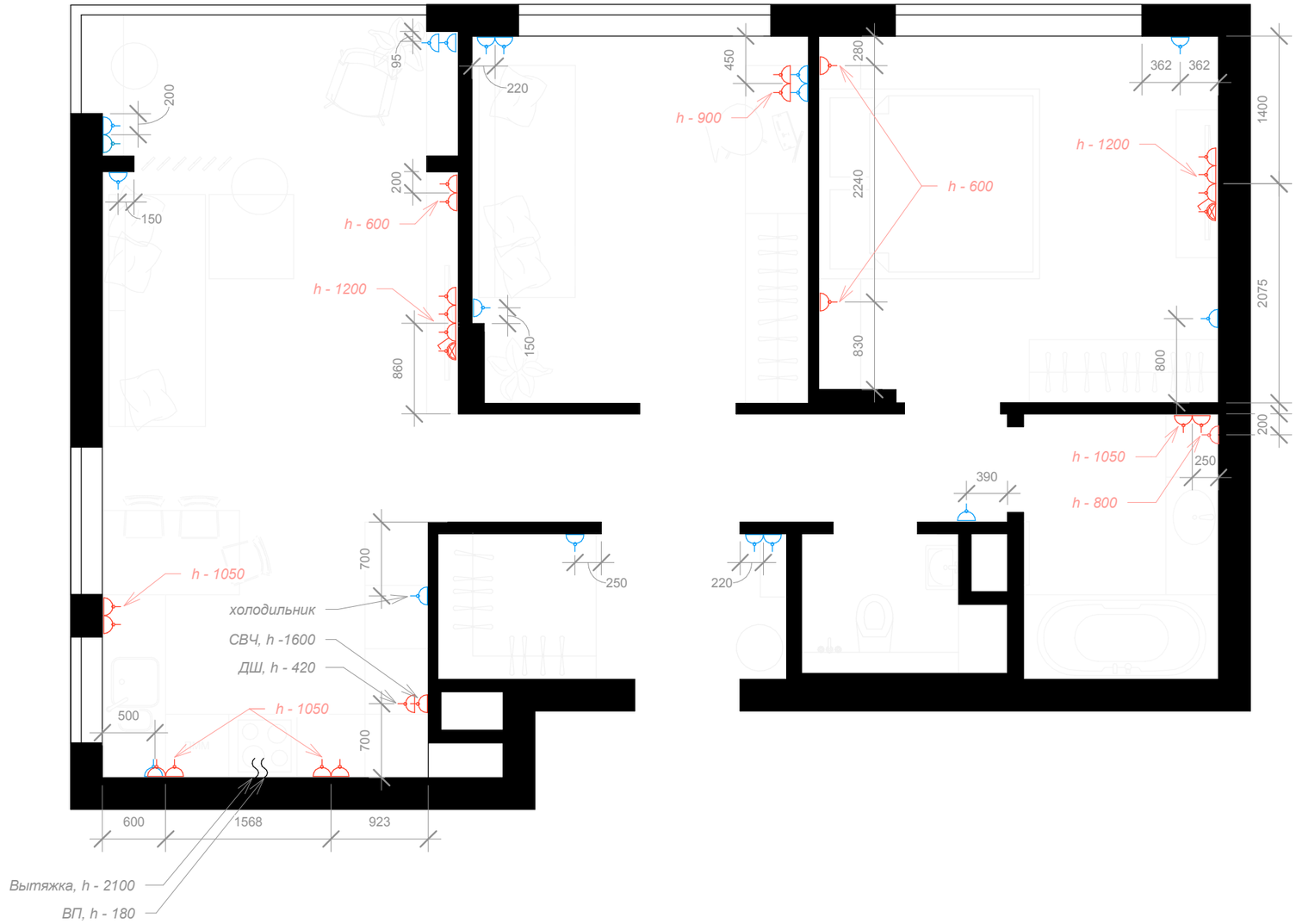

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| | *бра* |
| | *подвес* |
| | *накладной светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *встраиваемый светильник* |
| | *магнитный встраиваемый светильник* |
| | *выключатель одноклавишный* |
| | *выключатель двухклавишный* |
| | *переключатель проходной одноклавишный* |
| | *переключатель проходной двухклавишный* |
| | *светодиодная лента* |
| | *мастер выключатель* |

*ПРИМЕЧАНИЕ:*

*- все высоты даны от уровня ч.п. в мм.*
*- высота установки выключателей 900 мм. от уровня ч.п.*
*- все привязки даны до середины модуля, либо блока рамок для э/у оборуд.*
*- предусмотреть трансформаторы для светодиодных лент*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 08 | 15 | |
| | План распределения линий по выключателям. | | | |




| | Обознач. | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | | переключатель одноклавишный проходной (прх)/перекрестный |
| 2 | | переключатель двухклавишный проходной (прх) |
| 3 | | выключатель одноклавишный |
| 4 | | выключатель двухклавишный |
| 5 | | розетка для установки в раму |
| 6 | | RJ45 (интернет) |
| 7 | | RJ11 (телевидение) |

***ПРИМЕЧАНИЕ:***

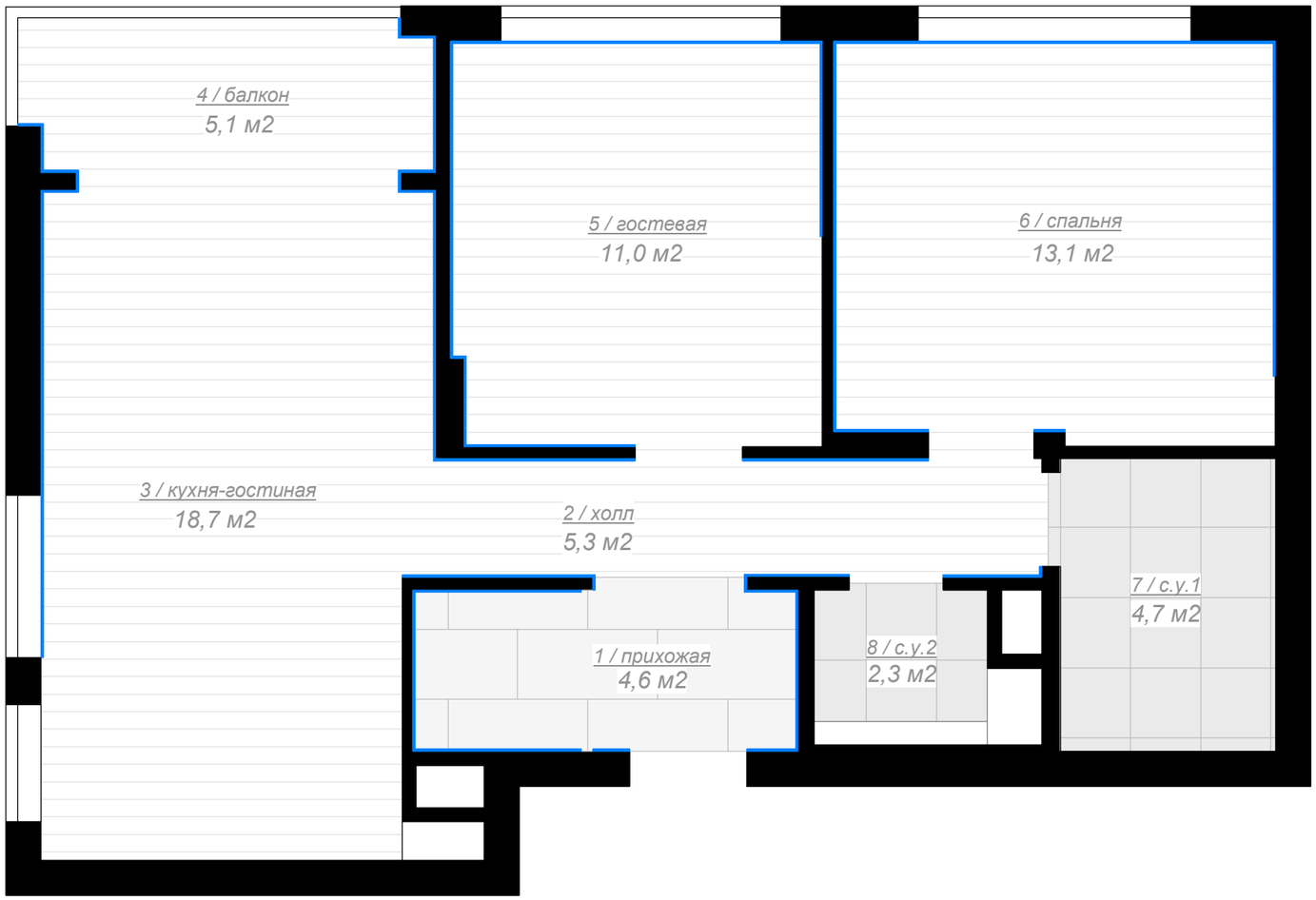
***Розетки установить на высоте 300 мм от уровня чистого пола, если не указано иначе***

***Розетки по кухне уточнить в соответствии с тех.заданием выбранного кухонного гарнитура***

*ПРИМЕЧАНИЕ*

*- все высоты даны от уровня ч.п. в мм.*
*- все привязки даны до середины рамки, либо блока рамок для э/у оборуд.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 09 | 15 | |
| | План с расположением электрики. | | | |

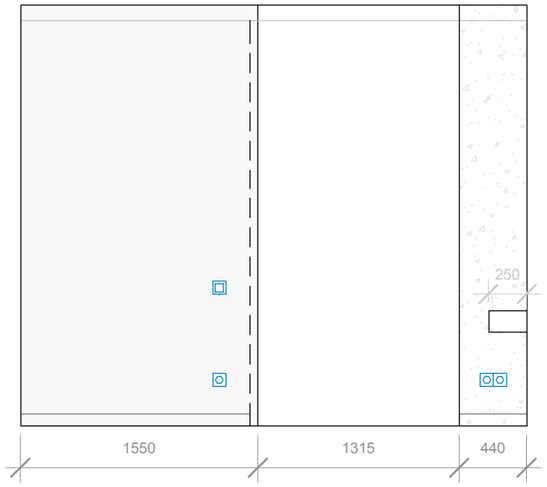



*Спецификация напольного покрытия*

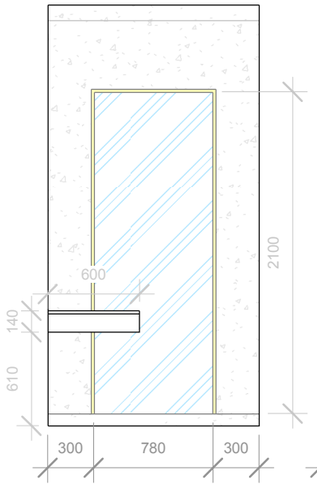
| Усл.об | Наименование | Площадь |
|---|---|---|
| | *Кварцвинил* | *53,5 м2* |
| | *Керамогранит* | *4,7 м2* |
| | *Керамогранит* | *6,5 м2* |
| | | |
| | *Плинтус полиуретановый* | *45,0 п.м.* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 10 | 15 | |
| | План с раскладкой напольного покрытия. | | | |

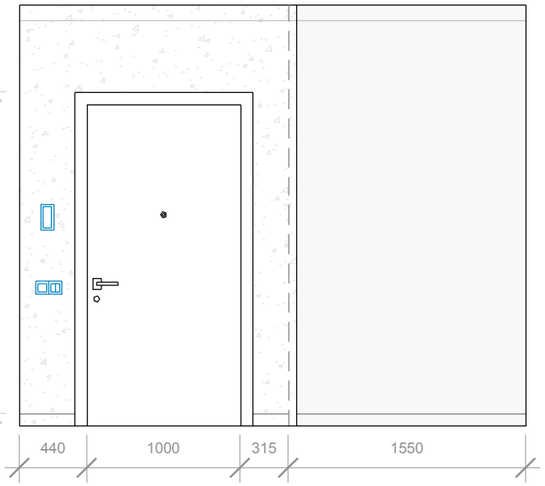
Вид_1



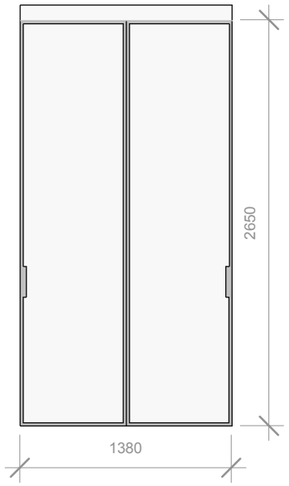

Вид_2



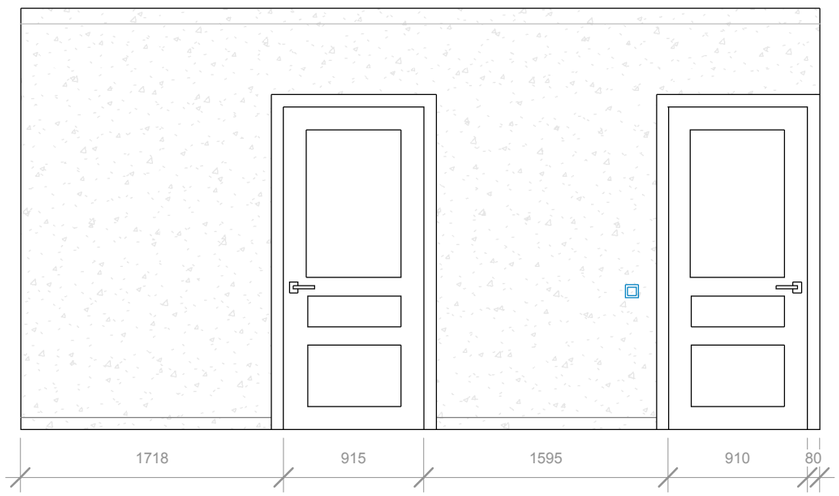

Вид_3



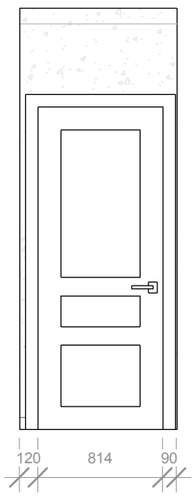

Вид_4



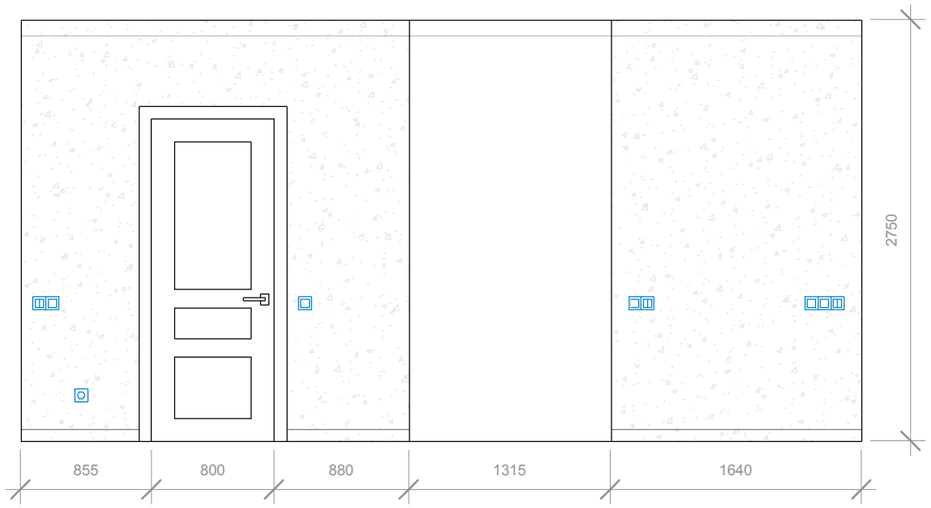

Вид_5




Вид_6




Вид_7

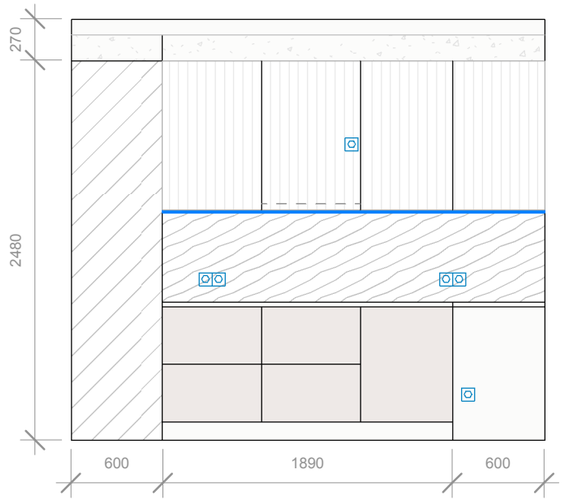



*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

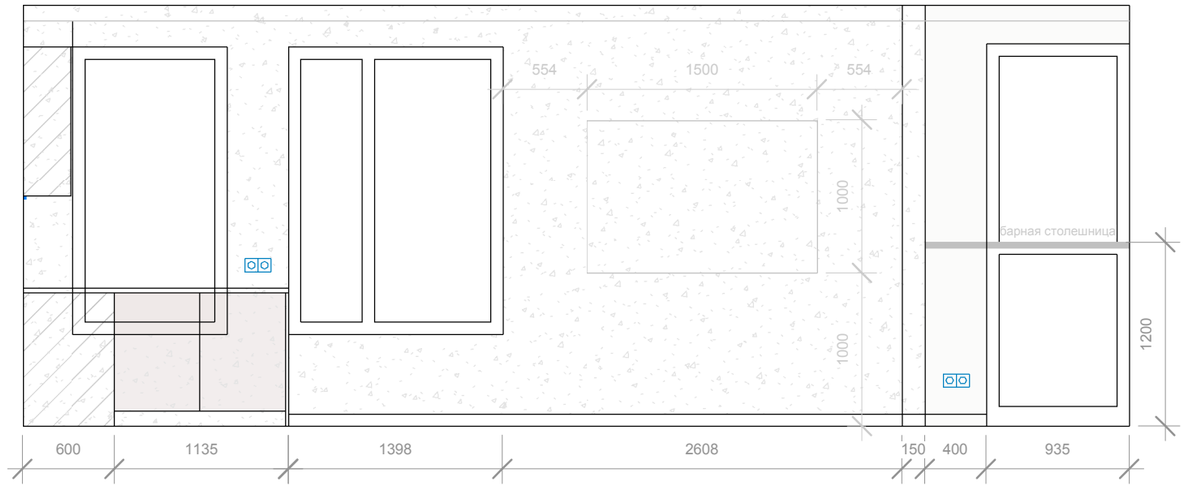
- покраска стен (12,2 м2)
- декоративная штукатурка (27,2 м2)
- зеркало
- плинтус (13,8 п.м.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* |
| *Подпись:* | Технический проект | 11 | 15 |
| | Развертки стен. Прихожая. Холл. | | |

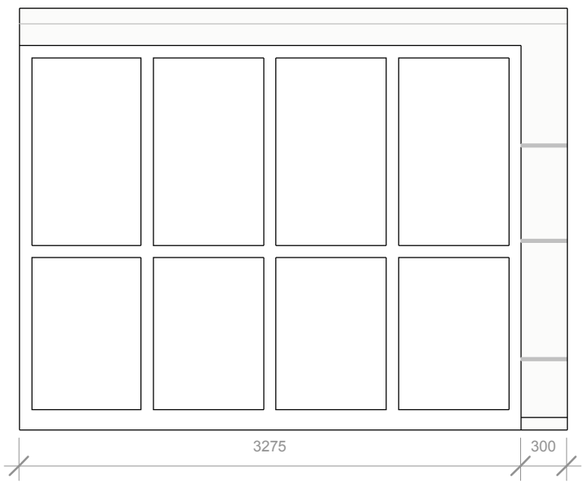
Вид_1



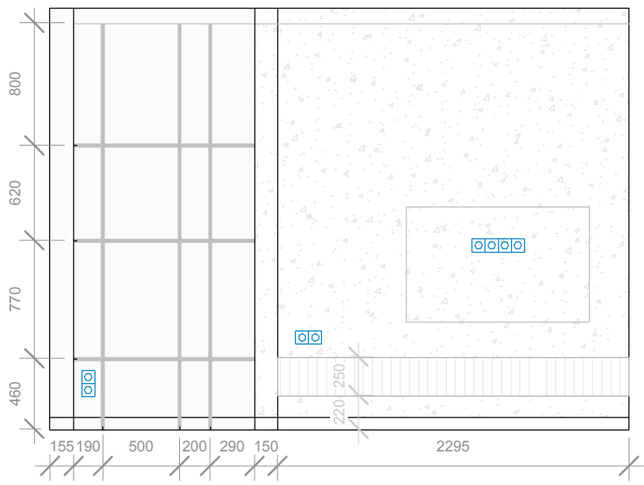

Вид_2



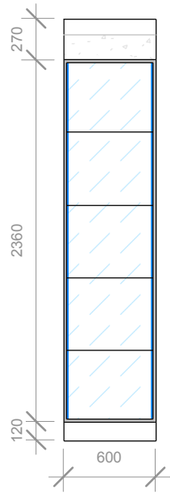

Вид_3



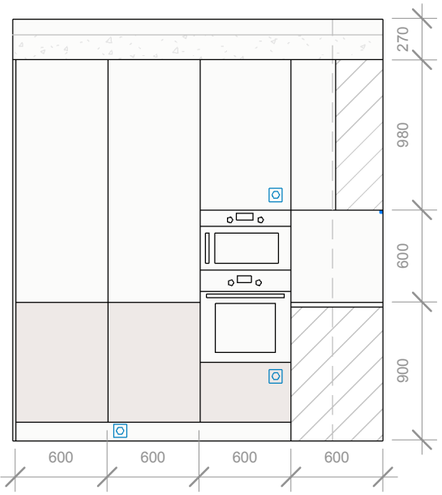

Вид_4




Вид_5




Вид_6

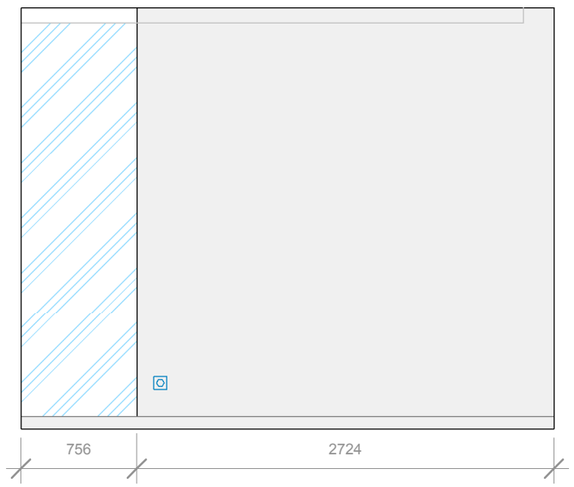



*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

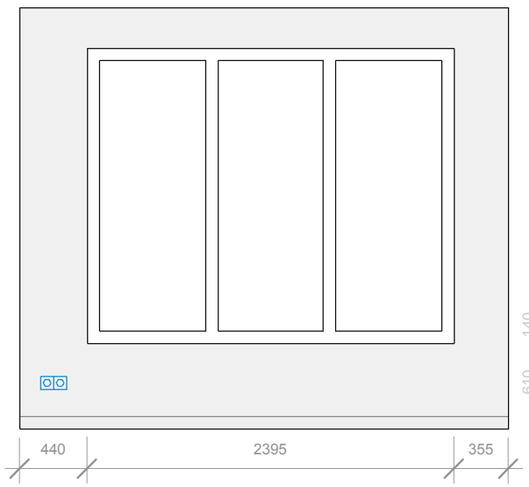
- *покраска стен (21,8 м2)*
- *декоративная штукатурка (19,0 м2)*
- *плинтус (17,1 п.м)*
- *искуственный камень / керамогранит (1,5 м2)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 12 | 15 | |
| | Развертки стен. Кухня - гостиная | | | |

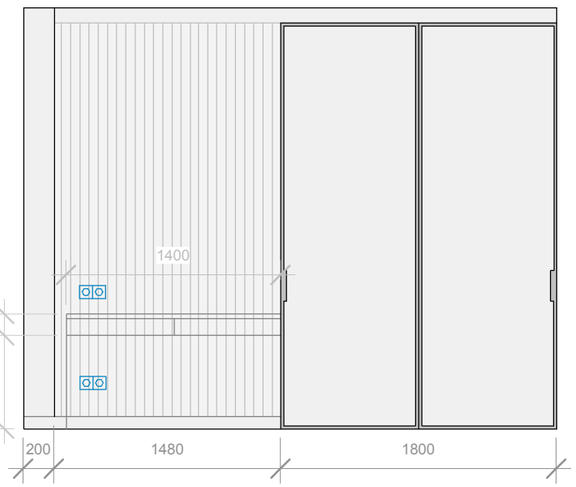
Вид_1




Вид_2




Вид_3



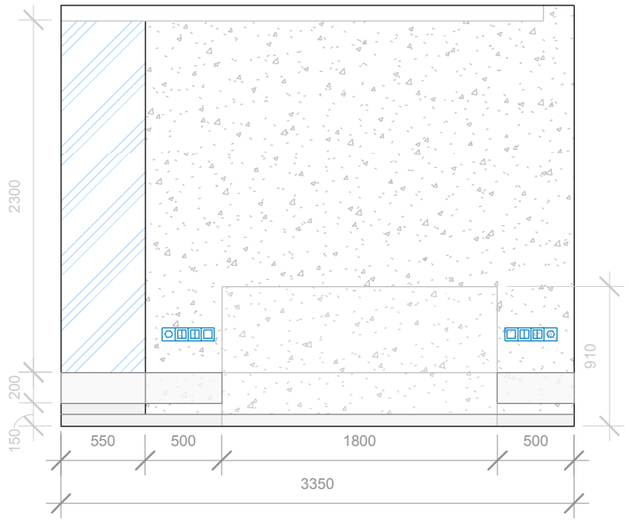

Вид_4

*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

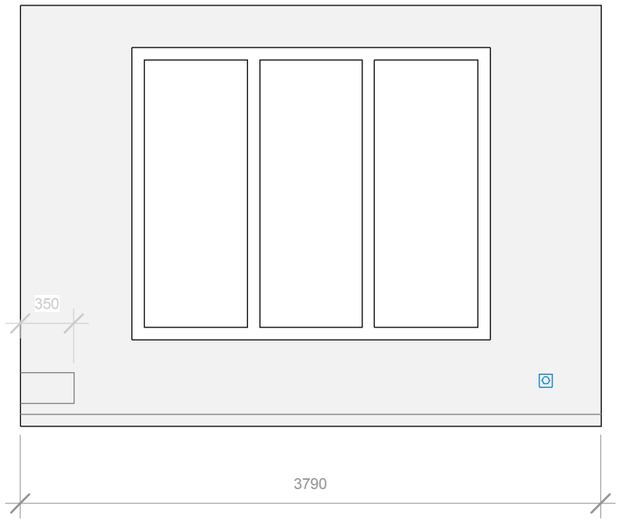
- *покраска (27,7 м2)*
- *декор.панели (3,8 м2)*
- *зеркало*
- *плинтус (9,9 п.м.)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 13 | 15 | |
| | Развертки стен. Гостевая | | | |

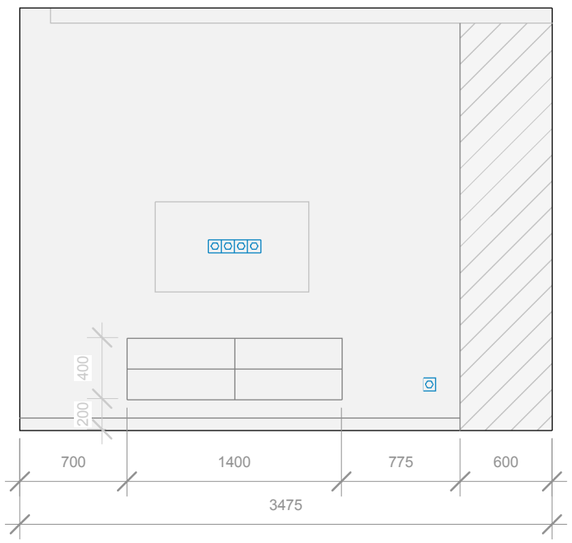
Вид_1



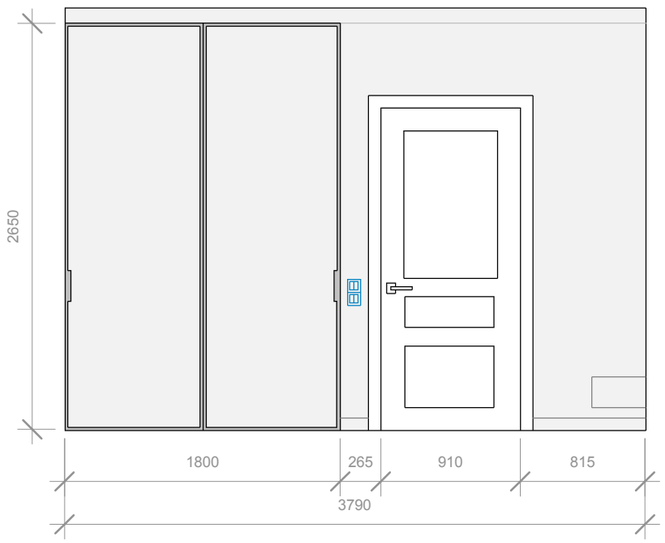

Вид_2




Вид_3




Вид_4

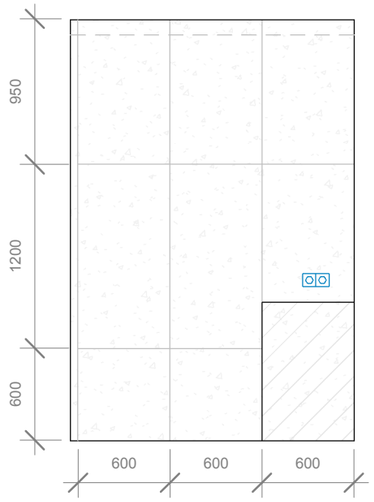



*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

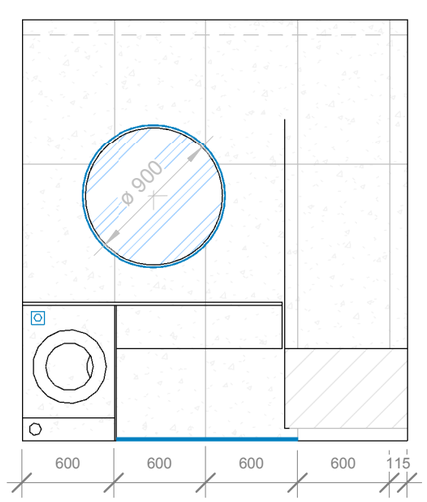
- *покраска (46,5 м2)*
- *фотообои (7,2 м2)*
- *плинтус (14,4 п.м.)*
- *зеркало*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 14 | 15 | |
| | Развертки стен. Спальня | | | |

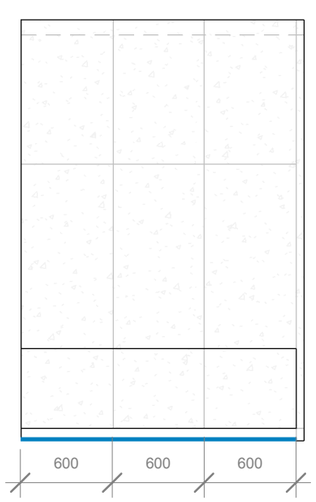
Вид_1



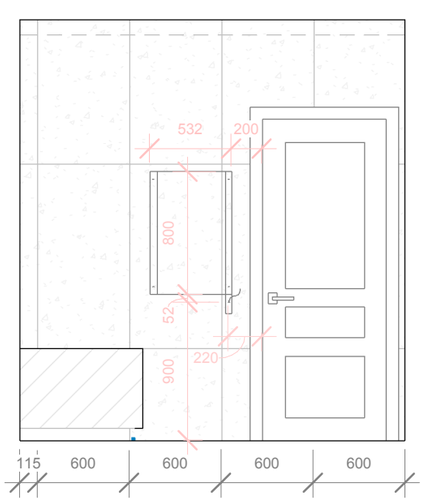

Вид_2



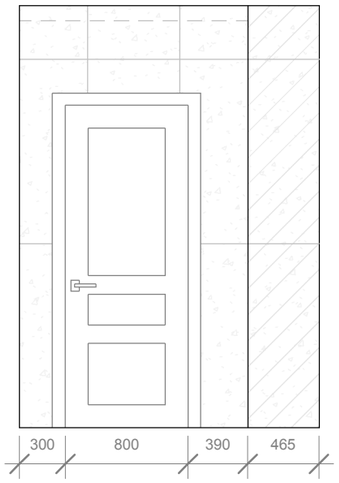

Вид_3



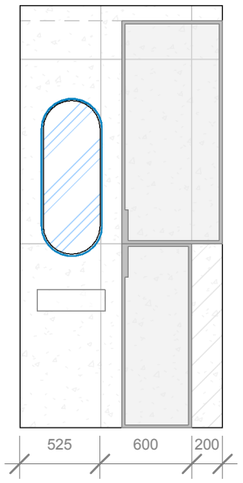

Вид_4



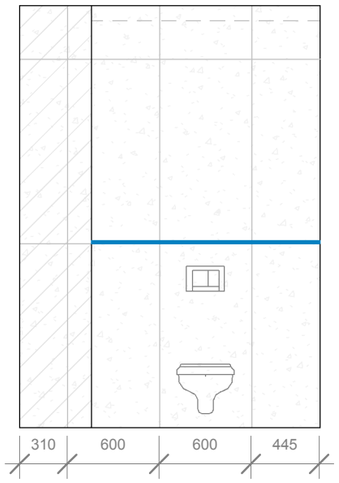

Вид_1



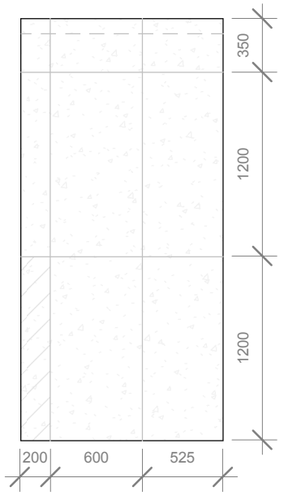

Вид_2




Вид_3




Вид_4




*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

*- керамогранит (37,0 м2)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ***Приложение №2*** | | | |
| *Дата:* | Сергея Джанбровского, 19 | *Лист* | *Листов* | |
| *Подпись:* | Технический проект | 15 | 15 | |
| | Развертки стен. Санузлы | | | |